

מועצה דתית זכרון יעקב

**הזמנת הצעות לביצוע עבודות פיתוח בבית העלמין
רח' המייסדים 1
זכרון יעקב**

**מכרז פומבי
מס' 1/2025**

מועצה דתית זכרון יעקב

מכרז פומבי מס' 1/2025

לביצוע עבודות פיתוח בבית העלמין

מסמכי המכרז, נספחים וכתב כמויות

נספחי המכרז הינם, כמפורט להלן, והם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות:

נספח א': טופס הצעת המחיר והצהרת המציע.

נספח ב': רשימת פרויקטים.

נספח ג': כתב הכמויות.

נספח ד': הסכם התקשרות.

נספח ה': אישור קיום ביטוחים.

נספח ו': תצהיר התחייבות לקיום חוקי העבודה היעדר הרשעות וקנסות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום.

נספח ז': כתב ערבות מכרז.

נספח ח': כתב ערבות ביצוע.

מכרז פומבי מספר: 1/2025 לביצוע עבודות פיתוח בבית העלמין

המועצה הדתית זכרון יעקב (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת מציעים, להגיש הצעות לביצוע עבודות פיתוח בבית העלמין ברחוב המייסדים 1 בזכרון יעקב (להלן: "בית העלמין") ובכלל זה עבודות עפר, בטון, פיתוח נופי, גידור וסלילה והכל בכפוף לאמור בתנאי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות וכתב הכמויות.

התנאים המקדימים, תנאי ואופן ביצוע העבודות, התמורה ותנאי תשלומה, וכן יתר תנאי ההתקשרות בין המועצה לבין הספק במכרז, מפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז, ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.mdzy.org.il או לקבלם במזכירות המועצה, סמטת הגרנות 29, זכרון יעקב בין השעות 11:00-13:00 או בדוא"ל: ybndatit1@gmail.com החל מיום 5/06/25.

סיור קבלנים לצורכי הבהרות יתקיים ביום 10/06/25 בשעה 10:00 בבית העלמין, בכתובת: המייסדים 1, זכרון יעקב. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.

שאלות ובירורים יש להעביר עד ליום 12/06/25 בשעה 10:00 במסמך וורד לדוא"ל ybndatit1@gmail.com באחריות המציע לוודא קבלת השאלות שנשלחו באמצעות המייל.

על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות בבתי עלמין.

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ע"ס 5,000 ₪ צמודה למדד, ומסמכים כמפורט בתנאי המכרז.

את ההצעות יש להגיש ולהכניס לתיבת המכרזים של המועצה, בצירוף כל המסמכים והאישורים המפורטים במסמכי המכרז במעטפה סגורה עליה יש לרשום: "מכרז עבודות פיתוח בית עלמין".

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: 10/06/25 בשעה 12:00, הצעה אשר לא תוגש במועד, לא תתקבל.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה שהיא והכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל עת ואין בעצם פרסום המכרז התחייבות כלשהי למציע כלשהו.

בכבוד רב,
הרב יהושע בן נון
ראש המועצה הדתית זכרון יעקב

מכרז לביצוע עבודות פיתוח בית עלמין

תנאי המכרז:

מבוא

1.

1.1. המועצה הדתית זכרון יעקב (להלן: "המועצה"), מבקשת לבחור קבלן לביצוע עבודות פיתוח בבית העלמין ברחוב המייסדים 1 בזכרון יעקב (להלן: "בית העלמין") ובכלל זה עבודות עפר, בטון, פיתוח נופי, גידור וסלילה והכל בכפוף לאמור בתנאי המכרז לרבות בהסכם ההתקשרות וכתב הכמויות.

תנאי סף ואישורים וערבויות אשר יש לצרף להצעה:

2.

2.1. כל האישורים והצהרות המציע הנדרשות בסעיף להלן הינם בגדר תנאי סף והם יינתנו, רק אם המציע כשלעצמו, לא כולל קבלני משנה, אכן עומד בדרישות שלגביהן נדרשות ההצהרות והאישורים, אלא אם נכתב במפורש אחרת.

2.2. ערבות בגין הגשת ההצעה (ערבות מכרז)

2.2.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות אוטונומית, בנוסח המצורף **בנספח ז'**, בגין הגשת ההצעה, בסך של 5,000 ₪ בתוקף למשך 90 יום מהיום האחרון להגשת הצעות (להלן: "ערבות מכרז"). לאחר סיום הליכי המכרז, יהיו המציעים שלא זכו זכאים לקבל את הערבות.

2.2.2. המציע יאריך את תוקף הערבות וההצעה לבקשת המועצה עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

2.2.3. אם המציע שזכה במכרז לא יחתום על ההסכם לאור זכייתו במכרז ובסמוך לה ולא יאוחר מ- 10 ימים ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז זה, ו/או לא יאריך את תוקף הערבות ככל שיידרש, ו/או לא ימציא אישור קיום ביטוחים, עד למועד חתימה על הסכם התקשרות, המועצה תהא רשאית לממש את הערבות כפיצוי מוסכם מראש ולבחור זוכה אחר.

2.3. **אישור בר תוקף על ניהול פנקסי חשבונות.** יש לצרף אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

2.4. **אישור עו"ד בדבר אישור מורשי חתימה ודוגמאות חתימה.** במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף אישור מעורך דין על אופן התאגדותו, שמות בעלי התאגיד ושמות המורשים לחתום בשם התאגיד וכי ההצעה חתומה ע"י המורשים להגישה בשם התאגיד.

2.5. אישור על רישום במרשם הקבלנים.

2.6. **אישור מחזור כספי.** על המציע לצרף אישור רואה חשבון של המציע, המפרט מחזור כספי בישראל העומד על ממוצע שנתי של לפחות 500,000 ₪ בשלוש השנים האחרונות: 2022, 2023, 2024.

2.7. **רשימת פרויקטים.** על המציע לפרט בטבלה (**מצ"ב כנספח ב'**) פרויקטים בהם ביצע המציע עבודות פיתוח בתי עלמין. לצורך הוכחת דרישת הניסיון על המציע לצרף אסמכתאות ו/או המלצות בהן יפורטו מהות השירותים, תקופת ההתקשרות, היקף התקשרות, פרטי הממליץ/לקוח לרבות פרטי התקשרות.

2.8. **היעדר הרשעות וקיום חוקי העבודה.** על המציע לצרף תצהיר (**מצ"ב כנספח ו'**) מאומת ע"י עו"ד בדבר היעדר הרשעות בעבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום והתחייבות לקיום חוקי העבודה.

2.9. אישור על השתתפות בסיוור קבלנים.

כללי

3.

3.1. אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה בכפוף לאישור ההצעה ע"י נציג מטעם המועצה בדבר עמידתה בתקציב של המועצה.

3.2. המועצה תבחר מציע אחד לפי אמות המידה שיפורטו במכרז (להלן: "הזוכה ו/או הקבלן"). המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר.

3.3. הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המועצה בצו התחלת העבודה ויסיים את העבודה תוך 60 ימים קלנדריים.

3.4. המועצה אינה מתחייבת להזמין שירותים בכמות כלשהי מהקבלן, ואין לראות בכתב הכמויות כהתחייבות להזמנה בכמות כלשהי.

3.5. על המציע למלא את המחירים המוצעים על ידו בכתב הכמויות המצ"ב כנספח ג', על המציע למלא את מחיר היחידה והן את סך כל המחיר בכל סעיף וסעיף המפורטים בכתב הכמויות. כמו כן ימלא המציע את הסך הכולל של כל סעיפי כתב הכמויות הן בכתב הכמויות והן בטופס הצעת המחיר והצהרת המציע המצ"ב כנספח א' יובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית להזמין באופן חלקי ו/או לא להזמין כלל, ביצוע של חלק מעבודה המופיעה בפרטי כתב הכמויות. יובהר, כי בכל מקרה של הקטנה ו/או הגדלת כמויות ע"י המועצה, לזוכה לא תהיה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלשהי בעניין.

3.6. המועצה תשלם לזוכה עבור השירותים המפורטים במכרז זה, ע"פ המחירים בהצעת הזוכה בכתב הכמויות, בהתאם לשירותים ולכמויות שיספק הזוכה למועצה בפועל ובכפוף לאישור המועצה על קבלת השירותים האמורים לשביעות רצונה.

3.7. כל המחירים בהצעת המציע יהיו קבועים וסופיים ויתווסף להם מע"מ כחוק, ויכללו את כל הוצאות הזוכה מכל מין ו/או סוג שהוא, ישירות ו/או עקיפות, שידרשו לביצוע השירותים והעבודות ע"פ מכרז זה.

4. מסמכי המכרז

4.1. את מסמכי המכרז, ניתן להוריד מאתר האינטרנט של המועצה בכתובת www.mdzy.org.il או לקבל במזכירות המועצה, ברחוב סמטת הגרנות 29, זכרון יעקב, בין השעות 11:00-13:00 או באמצעות פניה לדוא"ל: ybndatit1@gmail.com, החל מיום 5/06/2025.

4.2. כל מסמכי מכרז זה הינם רכוש המועצה המועברים למציע לצורך הגשת ההצעה בלבד. אין להעתיקם בכל צורה או לעשות בהם שימוש, שאינו לצורך הגשת ההצעה.

5. סיור קבלנים:

5.1. סיור קבלנים לצורכי הבהרות יתקיים ביום 10/06/2025 בשעה 10:00 בבית העלמין ברחוב המייסדים 1 זכרון יעקב. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להגשת הצעה למכרז.

5.2. על כל קבלן המשתתף בסיור חלה חובה לדאוג לפנות לנציג המועצה המשתתף בסיור ולמסור לו את פרטיו האישיים, בשם מי הוא משתתף בסיור ואת פרטי ההתקשרות עימו כולל מספר נייד ודוא"ל ולוודא קבלת אישור השתתפות בסיור.

6. שאלות ובירורים:

6.1. שאלות ובירורים יש להעביר עד ליום 12/06/2025 בשעה 10:00 במסמך וורד לדוא"ל: ybndatit1@gmail.com באחריות המציע לוודא קבלת השאלות שנשלחו באמצעות המייל.

6.2. הפניה תכלול את פירוט השאלה, פרטי השואל, מס' טלפון מס' פקס וכתובת דואר אלקטרוני.

6.3. תשובות המועצה בכתב לשאלות ההבהרה ישלחו לכל המציעים לפי הפרטים שמסרו בסיוור הקבלנים ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והוראותיו. המציע יגיש את תשובות המועצה חתומות על ידו יחד עם הצעתו.

6.4. מציע שלא העביר שאלת הבהרה במועד שנקבע במכרז, יהא מנוע מלטעון לאי בהירות או סתירה במקרה שתתגלה. יובהר ויודגש, כי בכל מקרה, כל סתירה ו/או אי בהירות שתתגלה במסמכי המכרז תפורש באופן המטיב עם המועצה.

7. מסירת ההצעות:

7.1. המציע יחתום על כל הדפים של מסמכי המכרז ונספחיהם.

7.2. את ההצעה יש להכניס למעטפה סגורה היטב, ולמסרה במשרדי המועצה הדתית זכרון יעקב, עד למועד האחרון להגשת הצעות.

7.3. על גבי המעטפה יש לציין "מכרז לביצוע עבודות פיתוח בית עלמין" בלבד, ללא סימן מזהה כל שהוא של מגיש ההצעה. ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד.

8. תוקף ההצעה:

ההצעה תהא בתוקף במשך 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. לבקשת המועצה, יאריך המציע את תוקף ההצעה וערבות ההגשה, עד לקבלת החלטה סופית במכרז זה.

9. עיון בהצעות:

הגשת מועמדות למכרז מהווה הצהרת המציע כי ידוע לו שעל פי חוק חובת המכרזים התשנ"ב-1992, יתכן שתהינה פניות של מציעים אחרים, שלא זכו במכרז, לראות את הצעתו במידה וזכה. כמו כן בהגשת ההצעה מצהיר המציע כי אין לו התנגדות לכך ואין צורך לבקש ממנו רשות לראות את הצעתו, בכפוף לחוק ותקנות חובת המכרזים. מציע שיבקש לממש את זכותו כאמור לעיל, יידרש לשלם 500 ₪ עבור הטיפול בבקשתו.

10. ההצעה:

10.1. למכרז מצורפים טופס הצעת המחיר והצהרת המציע מצ"ב כנספח א' וכן כתב כמויות (להלן: "כתב כמויות") מצ"ב כנספח ג'.

10.2. על המציע להשלים את כל הפרטים הטעונים מילוי בכתב הכמויות - ובכלל זה בטופס הצעת המחיר והצהרת המציע נספח א' (להלן: "טופס ההצעה"), כאמור להלן.

10.3. על המציע למלא בכל סעיף בכתב הכמויות את המחיר המוצע על ידו ליחידה וכן לכפול סכום זה במס' היחידות מאותו סוג פריט המודפס בכתב הכמויות ולמלא את סך הצעתו בגין כל פריט. על המציע לסכום את סך כל הפריטים ולמלא אותם במקום המיועד לכך בתחתית כתב הכמויות.

10.4. על המציע למלא בטופס ההצעה את גובה הצעתו במכרז - כאשר הצעת המחיר של המציע תהא זהה לסכום כל הפריטים גם יחד שמולאו על ידו בכתב הכמויות.

10.5. אי השלמת מקום הטעון מילוי בכתב הכמויות ו/או בטופס ההצעה ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם בכתב לוואי, יכול ויפסלו את ההצעה.

10.6. מובהר, כי במידה ויחול שינוי בכמות של אחד או יותר מסעיפי כתב הכמויות תראה המועצה את מחיר היחידה של כל סעיף כמחיר סביר שהוצע ע"י הקבלן, והוא יהיה סופי לכל כמות שתבוצע בפועל ולכל שינוי בהיקף או בסוג העבודות.

10.7. במידה ויבוצעו סעיפי עבודה שאינם מופיעים בכתב הכמויות, יקבע המחיר לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, לפי מחירו של סעיף דומה בכתב הכמויות, ובמידה ואין סעיף דומה,

יהיה מחיר כל אחד מהסעיפים הנ"ל מבוסס על מחירון מעודכן לעבודות דקל האחרון ביום חתימת החוזה בתוספת הנחה בשיעור של 10% (ללא כל תוספת מכל סוג, כדוגמת כמות, מרחק, רווח קבלני וכיוצא בזה).

10.8. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.5 לעיל, מסכים המציע כי במקרה של אי התאמה בין מחיר יחידה לבין סה"כ המתקבל ממכפלת מחיר היחידה בכמות שלידו, יתוקן סה"כ של הפריט לפי הסכום המתקבל מהמכפלה.

10.9. על מנת להסיר ספקות מסכים המשתתף כי במקרה של אי התאמה כאמור, יהיה מחיר היחידה הקובע.

10.10. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.5 לעיל, המציע מסכים כי במקרה שלא הוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי יחשב הדבר כאילו כלולות הוצאות העבודה במחירי יתר סעיפי כתב הכמויות והמציע יהיה חייב לבצע את העבודות הנכללות בסעיף הנ"ל מבלי לקבל כל פיצוי או תשלום נוסף בעד עבודות אלו.

10.11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.5 לעיל, המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

11. קריטריונים לבחירת ההצעה הזוכה:

11.1. משקל סעיף איכות 30% :

11.1.1. התרשמות מאיכות המלצות/אסמכתאות. הניקוד יינתן ע"פ הפרמטרים הבאים, היקף התקשרויות קודמות (5 נקודות) תקופת ותק (5 נקודות) ניסיון במתן השירותים נשוא המכרז (10 נקודות), איכות המלצות (10 נקודות).

11.1.2. לועדת המכרזים הזכות לחקור ולדרוש מהמציע פרטים נוספים והבהרות בדבר הצעתו, לרבות פניה לממליצים, הצגת מסמכים נוספים להוכחת כשירותו, ניסיונו, וכיו"ב. המציע יהיה חייב להמציא פרטים והבהרות שידרשו על ידי ועדת המכרזים. לא המציא המציע את האמור, במסגרת הזמן שנקבעה לכך ע"י הועדה, רשאית הועדה לקבל החלטות לפי ראות עיניה וכן לפסול את ההצעה.

11.2. משקל המחיר 70%.

12. ערבות ביצוע ואישור קיום ביטוחים:

12.1. הזוכה במכרז ימציא תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ולא יאוחר מיום החתימה על הסכם ההתקשרות, ערבות אוטונומית בנוסח המצורף **כנספח ח'**, בסך של 20,000 ₪ לתקופה של 24 חודשים מיום מתן ההודעה על זכייה במכרז (להלן: **"ערבות ביצוע"**). עם המצאת ערבות הביצוע תושב לזוכה ערבות המכרז.

12.2. המציע יאריך את הערבות לפי דרישת המועצה עד לתקופה של 24 חודשים מיום מתן אישור על סיום העבודה.

12.3. הזוכה במכרז ימציא תוך 7 ימים מיום ההודעה על הזכייה, ולא יאוחר מיום החתימה על הסכם ההתקשרות אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב **כנספח ה'** למכרז וידאג להאריך את תוקף הפוליסות לכל תקופת ההתקשרות לרבות תקופת הבדק כמפורט בהסכם ההתקשרות, ולהמציאה למועצה בטרם פג תוקפה של הפוליסה הקיימת.

12.4. המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקרה שהזוכה לא עמד בהתחייבות כלשהי מהתחייבויותיו בהסכם ההתקשרות לרבות בתקופת הבדק ו/או לא האריך את ערבות הביצוע ו/או אישור קיום ביטוחים, וזאת מבלי לפגוע בזכויות המועצה לכל סעד אחר, ע"פ כל דין.

13. זכויות המועצה:

13.1. המועצה רשאית לבטל את המכרז ו/או לצאת במכרז חדש ו/או לדחות את ביצוע המכרז וזאת ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בנימוק החלטתה, וללא כל פיצוי. במקרה זה תימסר הודעה מתאימה למציעים, ולא תשמע שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

בכבוד רב,
הרב יהושע בן נון
ראש המועצה הדתית זכרון יעקב

נספח "א"

לכבוד
המועצה הדתית זכרון יעקב

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 1/2025 לפיתוח בית עלמין הצעת המחיר והצהרת המציע

אני הח"מ, _____ מגיש בזאת את הצעתי לביצוע עבודות פיתוח בית העלמין בזכרון יעקב, בשם המציע _____ כמפורט במכרז ונספחיו לרבות בכתב הכמויות. אני מצהיר כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.

אנו נבצע את העבודות כמתואר בכתב הכמויות, לפי דרישת המועצה ובהיקף שיקבע ע"י המועצה ומתחייבים שההצעה שאנו מציעים מקיימת את כל הדרישות והתנאים המפורטים במכרז וכן מספקת מענה לכלל צורכי המועצה נשוא מכרז זה.

הצעתנו לביצוע כלל העבודות כמפורט במסמכי המכרז והמהווה סיכום של כל סעיפי כתב הכמויות המצורף למכרז עומדת על סך של _____ ₪ לא כולל מע"מ.

אני מצהיר כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לבצע את כל ההתחייבויות המפורטות במפורש או במשתמע במסמכי המכרז.

מובהר ומודגש, כי המחיר שנקבנו בכתב הכמויות, מהווה תמורה סופית וכוללת של כל ההוצאות ישירות ו/או עקיפות, מכל סוג ומין שהוא לצורך ביצוע העבודות ומהווה כיסוי מוחלט לכל התחייבויותינו ע"פ המכרז לרבות, כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלה, פריקה, שימוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים וכו'.

הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או לביטול ותהא תקפה במשך 60 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

אני מצהיר כי אני עומד בכל דרישות החוקים, התקנות, צווי הרחבה, בכל הנוגע לתשלומי חובה, הפרשות סוציאליות, עבור עובדים המועסקים על ידי. אני מתחייב להמציא למועצה כל מסמך שיידרש על מנת לבחון עמידתי בהצהרה זו.

ידוע לי כי אם תחליט המועצה מכל סיבה שהיא, להפסיק את ההסכם בכל שלב כלשהו, אקבל את השכר בגין העבודה שבוצעה עד למועד הפסקת ההתקשרות ולא אחיה זכאי לתשלום ו/או פיצוי בגין עבודה שטרם בוצעה ולא תהיה לי כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין.

הנני מצהיר בזאת כי ראיתי ולמדתי את מקום העבודה, תנאי הגישה אליו ואת הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות לביצוע העבודה ועל סמך כך ביססתי את הצעתי, ולא אציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה כלשהי של תנאי החוזה המכרז או של יתר המסמכים המצורפים אליהם.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

טלפון / דוא"ל: _____ / _____

נספח "ב"

לכבוד
המועצה הדתית זכרון יעקב

א.ג.נ.,

פרוט ניסיון המציע

להוכחת עמידה בדרישות הסף ולצורך ניקוד סעיף האיכות

אני הח"מ _____ מצהיר כי ביצעתי עבודות כנדרש במסמכי המכרז המפורטות להלן וכי כל הפרטים אותם המופיעים בטופס זה הינם נכונים.

אני נותן בזאת את הסכמתי למועצה הדתית זכרון יעקב ליצור קשר עם הגוף עבורו בוצעו העבודות, לרבות איש הקשר בגוף זה ו/או כל גורם אחר, לקבלת פרטים על אופן עבודתי.

שם המזמין	תקופת ביצוע העבודה	תיאור והיקף העבודה	שם איש הקשר ותפקידו	מספר טלפון של איש הקשר

יש לצרף מסמכים ו/או המלצות להוכחת פירוט הניסיון ולבחינת סעיף האיכות

תאריך: _____ חתימת המציע: _____

כתב כמויות

אברהם שבתאי - מהנדס בניין בע"מ

רח' המייסדים 29, זכרון יעקב. טל': 6397280 - 04, פקס: 6397408 - 04

19/05/2025 עמוד 1

פיתוח

בית עלמין זכרון יעקב - רמפה דרך כניסה ראשית

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	עבודות עפר				
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1160	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 1 מ' עד 3 מ' לכמות מעל 100 מ"ק ועד 500 מ"ק	מ"ק	280.00		
	סה"כ לחפירה ו/או חציבה				
01.050	מילוי מובא, מצעים והידוק				
01.050.0010	מילוי מובא מחומר נברר (סוג ג') לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר	מ"ק	15.00		
01.050.0030	מילוי בחול מובא לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ. (הידוק נמדד בנפרד) - מילוי קברים	מ"ק	140.00		
01.050.0090	מצע סוג א', לרבות פיזור בשכבות של 20 ס"מ והידוק לא מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 250 מ"ק	מ"ק	15.00		
01.050.0220	הידוק מבוקר של מילוי או מצע כלשהו בשכבות של 20 ס"מ, (המילוי נמדד בנפרד)	מ"ק	214.00		
	סה"כ למילוי מובא, מצעים והידוק				
	סה"כ לעבודות עפר				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיון				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיון הבטון	טון	2.50		
	סה"כ לפלדת זיון				
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0090	מצע ארגזי פוליסטרין מוקצף בגובה 5 ס"מ להפרדה ביציקת רצפת קברים	מ"ר	80.00		

הוטק ע"י "חומנת דקל" - חייה 04-8145400

מספר פנימי: 24 (מספר ייחודי: 1298172)

אתר דקל www.dakel.co.il

אברהם שבתאי - מהנדס בניין בע"מ

רח' המייסדים 29, זכרון יעקב. טל': 6397280 - 04, פקס: 6397408 - 04

19/05/2025 עמוד 2

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ למצעים לעבודות בטון				
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד) - יציקת בטון סביב הקברים	מ"ר	40.00		
	סה"כ למרצפים ורצפות				
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				
40	פיתוח נפי				
40.052	מדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				
40.052.0010	מדרגות יצוקות באתר, בטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק) בחתך משולש עד 40/16 ס"מ לרבות משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ, מצע מהודק וזיון הבטון	מ'	5.00		
	סה"כ למדרגות, חגורות בטון וטריבונות ישיבה				
40.061	קירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
40.061.0081	יסוד עובר מבטון ב-30 לקיר תומך, עובי מ-20 ס"מ עד 40 ס"מ ורוחב מעל 1 מ'. המחיר כולל זיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	9.00		
40.061.0104	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	7.00		
	סה"כ לקירות תומכים מבטון ובלוקי בטון				
	סה"כ לפיתוח נפי				
44	גיזר				
44.021	משקות הולכה והפרדה למדרגות ושטחים ציבוריים				

אברהם שבתאי - מהנדס בניין בע"מ

רח' המייסדים 29, זכרון יעקב. טל': 6397280 - 04, פקס: 6397408 - 04

19/05/2025 עמוד 3

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
44.021.0110	מעקה הולכה והפרדה דגם "צבר קרן" או "צבר גל או X" או "צבר קשת" או ש"ע עמודים מפרופילים 60/60/2 מ"מ כל 2.0-2.10 מ' ובגובה 1.10 מ' וניצבים מפרופילים מרובעים מפלדה 25/25/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ מחוברים לפרופיל אופקיים 60/40/2 מ"מ וכותרת עשויה מפלדה 25/25/1.5 מ"מ המכופף לצורת מעגל או X, לרבות יסודות בטון בודדים	מ'	36.00		
	סה"כ למעקות הולכה והפרדה למדרכות ושטחים ציבוריים				
	סה"כ לגידור				
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.040	עבודות אספלט				
51.040.0045	שכבה נושאת עליונה בכבישים מבטון אספלט בעובי 6 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	30.00		
	סה"כ לעבודות אספלט				
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				
סה"כ לבית עלמין זכרון יעקב - רמפה דרך כניסה ראשית					
סה"כ לבית עלמין זכרון יעקב - רמפה דרך כניסה ראשית					
01	עבודות עפר				
02	עבודות בטון יצוק באתר				
40	פיתוח נופי				
44	גידור				
51	סלילת כבישים ורחבות				
	סה"כ עלות				
	מע"מ בשיעור 18%				
	סה"כ כולל מע"מ				

חוזה התקשרות

מכרז פומבי מס' 1/2025

שנחתם ביום _____

בין: המועצה הדתית זכרון יעקב
(להלן - "המועצה")

מצד אחד

לבין:

_____ ת.ז. / ח.פ.

מצד שני

(להלן - "הקבלן")

והואיל והמועצה הדתית זכרון יעקב פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2025, לביצוע עבודות פיתוח בית עלמין (להלן: "המכרז") והמציע (להלן: "הקבלן") הגיש את הצעתו למכרז ונבחר ע"י המועצה כמציע הזוכה במכרז לביצוע העבודות כמפורט במכרז ובהסכם זה.

הואיל הקבלן מצהיר כי בידיו הרישיונות, הכישורים, הציוד וכל האמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות הידע וכוח האדם המקצועי;

אי לכך, הותנה, הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה, מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות המוגדרת בציודים:
"המכרז" - מכרז פומבי 1/2025 לביצוע עבודות פיתוח בית עלמין ברחוב המייסדים 1, זכרון יעקב.
"המנהל" - יו"ר המועצה לרבות כל אדם שהוסמך על ידו בכתב לצורך הסכם זה.
"המפקח" - אדם המתמנה בכתב, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע העבודות נשוא המכרז או כל חלק ממנו.
"מסמכי המכרז/ההסכם" - תנאי המכרז וכל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות כתב כמויות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה.
"כתב הכמויות" - כתב הכמויות המצורף למכרז כנספח "ג" לרבות תוכניות ותשריטים.
"תקופת הבדק" - התקופה שתחילתה ביום סיום העבודה, כנקוב באישור על סיום העבודה, וסיומה כעבור 12 חודשים.

"הקבלן" - המציע שזכה במכרז, לרבות נציגיו של הקבלן עובדיו, שלוחיו ומורשיו, יועצים ומתכננים מקצועיים, ולרבות כל קבלן/ני משנה בשמו ובלבד שאושר על ידי המועצה מראש ובכתב.

"ציוד הקבלן" - כל מכונה, מכשיר, התקן, מתקן זמני או כל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות, אך שאינו נשאר או מיועד להישאר חלק מהמבנה או הציוד.

3. הצהרת הקבלן:

ההתקשרות בין המועצה לבין הקבלן הינה מכוח הצעתו למועצה ועל סמך הצהרותיו כדלקמן:

- א. הקבלן הינו מומחה, בעל ידע ובעל ניסיון ומיומנות הדרושים לשם ביצוע העבודה בהיקף, ברמה, בשיטה, באופן ובאיכות הקבועים בהסכם זה.
- ב. ברשות הקבלן היכולת הכלכלית, כוח האדם, האמצעים והציוד הדרושים לביצוע העבודות ולעמידה בכל התחייבויותיו על פי הסכם זה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- ג. הקבלן רשום במרשם הקבלנים ומחזיק בכל הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או שידרשו על פי כל דין לביצוע העבודות מהסוגים הנכללים במכרז זה.
- ד. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בדק לפני הגשת הצעתו את בית העלמין, תעד את מצבו, בדק את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, דרכי הגישה לבית עלמין, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהם ותנאי העבודה בבית עלמין ומחוצה לו, וכי בדק את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ומצא אותם מתאימים לצרכיו ולמטרותיו. יובהר, כי לא תוכר כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מאי לימוד ו/או מהערכה בלתי נכונה של כל האמור לעיל על ידי הקבלן.
- ה. הקבלן מתחייב כי המחירים הנקובים בהצעתו נקבעו על ידו לאחר שהביא בחשבון את כל העלויות וההוצאות מכל סוג שהוא שייגרמו לו עקב ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו. לרבות עלויות ו/או הוצאות בקשר לרכישת הציוד, הובלה, תשלום שכר ותנאים סוציאליים לעובדיו, תשלומים לקבלני משנה, עלויות ביטוח, וכן רווח קבלני, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה הדתית לתשלום תוספת כל שהיא מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה להלן.
- ו. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, בתיאום מלא ותוך שיתוף פעולה עם נציגי המועצה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- ז. הקבלן ינהל ספרים כדין ויפעל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש על פי כל דין כלפי שלטונות המס ורשויות החוק.
- ח. הקבלן ינהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, יפריש עבורם את כל התשלומים וההפרשות הנדרשות על פי הדין.
- ט. מובהר בזאת למען הסר כל ספק, כי התקשרות המועצה הדתית עם הקבלן בהסכם זה נעשית על סמך הצהרותיו של הקבלן בהסכם זה ובמסמכי המכרז המהווים חלק

בלתי נפרד מהסכם זה. כל ניסיון מצד הקבלן לחזור בו או להסתייג במפורש או במשתמע מהצהרות אלה, ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה שבעטיה תהיה למועצה הדתית הזכות לבטל הסכם זה לאלתר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי והוא מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא בעניין זה.

4. השירותים הנדרשים:

- א. עבודות פיתוח בית עלמין ברחוב המייסדים 1, זכרון יעקב בהתאם לאמור במכרז ובכתב הכמויות ובהתאם לכמות שתוזמן ע"י המועצה, ובכלל זה ביצוע עבודות עפר, בטון, הריסה, פירוק, בניה, סלילה, אינסטלציה, שערים, עבודות צבע ונקיון (להלן: "העבודות/ השירותים").
- ב. הקבלן יידרש, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, לבצע ולהשלים את העבודות לרבות המצאת כוח-אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- ג. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יכללו מחויבויות הקבלן במסגרת ביצוע העבודות גם את המחויבויות הבאות: ביצוע תאום תשתיות מכל סוג שהוא מול כל הגורמים הרלוונטיים ככל שיידרש לביצוע העבודות.

5. לוח זמנים לביצוע:

- א. הקבלן יחל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע ע"י המועצה בצו התחלת העבודה ויסיים את העבודה לשביעות רצון המועצה תוך 60, ימים קלנדריים.
- ב. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאיחור מהמועד שנקבע לגמר ביצוע העבודה כאמור בסעיף קטן א', מסיבות שאינן בחזקת כוח עליון, יחשב כהפרה יסודית המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בשיעור של 500 ש"ח (במילים: חמש מאות שקלים חדשים) בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכות המועצה לכל סעד ותרופה אחרים על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- ג. לצורכי החוזה "כוח עליון" פירושו: הכרזת מצב חירום על ידי ממשלת ישראל החל על איזור העבודה, וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי המועצה ככוח עליון, או אשר לדעת המפקח, לקבלן לא הייתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה. למרות האמור יובהר, כי תנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בציוד, שביתות ו/או השבתות ו/או מגפות וכיוצ"ב לא יהיו ולא יחשבו כוח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי בתקופת ביצוע העבודות.

6. איכות העבודה:

- א. כל החומרים והציוד בהם יעשה הקבלן שימוש בעבודתו יהיו חדשים, מאיכות מעולה בעלי תו תקן ישראלי, מהסוגים כפי שנקבעו בכתב הכמויות ולשביעות רצונם המלאה של המפקח/ המנהל.

ב. נוכח המפקח כי חומר כל שהוא שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים אינו תואם את הדרישות כקבוע בכתב הכמויות, ירחיק הקבלן את החומר ממקום העבודה, תוך 24 שעות מקבלת הוראה מטעם המפקח לעשות כן. קביעתו של המפקח אינה ניתנת לערעור ועל הקבלן לבצע את ההוראות ללא דיחוי. מבלי לגרוע מכל סעד ע"פ הדין וההסכם, סרב הקבלן לעשות כן, רשאי המפקח להרחיק את החומרים הפסולים בעצמו. עלות פעולתו זו של המפקח תהא על חשבונו של הקבלן.

7. פעולות וסמכויות המפקח:

- א. לצורך ניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות ימנה המנהל מפקח מטעמו.
- ב. הקבלן יהא כפוף להוראות המפקח, ויפעל על פי כל הוראה והנחיה שתינתן על ידו בקשר עם ההסכם.
- ג. הרשות בידי המפקח לדרוש מהקבלן לשנות את שיטת העבודה אם היא לפי דעתו אינה מתאימה או אינה יעילה או שתאריך את זמן העבודה יותר מהזמן הסביר. במסגרת זו רשאי המפקח לדרוש שכלול וייעול שיטת העבודה או שימוש בציוד מתאים יותר והקבלן מתחייב לבצע מייד את דרישות המפקח. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע דרישות אלה. עוד יובהר, אי הצגת דרישות כאמור אינה משחררת את הקבלן מאחריותו לבצע את העבודה בטיב ובקצב המותנים בהסכם.
- ד. מובהר, כי **המפקח אינו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם**, לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.
- ה. המפקח רשאי לערוך בכל עת ביקורות ו/או בדיקות שוטפות לבדיקת כל הקשור בעבודות כנדרש מהקבלן בהסכם.

8. שמירה על הבטיחות:

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחותו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המפקח ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. למען הסר ספק מובהר כי עלויות אלו ככל שידרשו מגולמות וכלולות במחיר היחידה שבכתב הכמויות ואין הקבלן רשאי לדרוש ו/או לקבל כל תמורה נוספת בגינה.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר בזאת, כי במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, הקבלן יהא האחראי הבלעדי לכל מעשה ומחדל באתר ביצוע העבודות.
- ג. מובהר ומוסכם בזאת, כי כל ההתחברויות למים, חשמל וכיוצ"ב, תהיינה על חשבון הקבלן בלבד.
- ד. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיוצ"ב ו/או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
- ה. הקבלן יסלק מהאתר כל פסולת וישאיר את האתר נקי ומסודר ולפי בקשת המפקח יבצע את הדבר גם תוך כדי ביצוע העבודות.

- ו. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור לביצוע העבודה, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה.
- ז. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הקבלן, את עובדיו, את קבלני המשנה שלו וכן את הספקים וכל אדם אחר מטעמו.
- ח. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תשי"ל – 1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח – 1988, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה במקום מוקף) התשנ"ח – 1998, וכן כל והצווים והתקנות שפורסמו לפיהם; הוא מתחייב לנהוג על פיהם ועל פי הוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בקפדנות והוא לוקח על עצמו את האחריות לכל תביעה במידה ותוגש נגדו ו/או נגד המועצה הדתית זכרון יעקב וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- ט. הקבלן יבצע את העבודות תוך מילוי מדויק של כל הוראות הדין, התקנות וההוראות של הרשויות המוסמכות, תוך עמידה בתקנים ישראלים בתחום העבודות.
- י. הקבלן מתחייב בזה להעסיק בביצוע העבודות אך ורק עובדים מקצועיים מיומנים שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם, ואחראים לעבודתם. בשום אופן לא יהיה הקבלן רשאי להציב בעבודה עובדים שאינם מתאימים ושאינם מקצועיים.
- יא. מבלי לגרוע מכל חובה מחובות הקבלן ומאחריותו על פי הדין ובהתאם להסכם רשאי תהיה המועצה, לאשר או לסרב או להתנות את אישורו של קבלן משנה בתנאים, לפי שיקול דעתה המוחלט.
- יב. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים וכי כל רישיונות הקבלן שבידיו תקינים ותקפים וכל הכלים שבהם הוא עובד לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכאניים או חשמליים וכדומה, תקינים וכל מה שדורש בדיקות בודק מוסמך תקופתי בדוק ונמצא תקין והוא מצהיר ומתחייב שהמשתמשים בכלים אלו מיומנים ועברו הסמכה כחוק.

9. **סיום העבודה, תעודת גמר ותקופת הבדק:**

- א. עם גמר ביצוע העבודות, לשביעות רצון המועצה, יקבל הקבלן מהמנהל/המפקח אישור בכתב על סיום העבודה ובאישור יהא נקוב תאריך סיום העבודה.
- ב. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת סיום עבודה, למשך 12 חודשים (להלן: "**תקופת הבדק**").
- ג. כל ליקוי ו/או קלקול ו/או חוסר ו/או אי התאמה ו/או נזק שיתגלו במהלך תקופת הבדק והנובעים, לדעת המועצה, משימוש בחומרים ירודים ו/או בלתי מתאימים או מביצוע שלא עפ"י ההסכם, או הנובעים מכל סיבה לה אחראי הקבלן לפי שיקול דעת המועצה, יתוקנו ו/או יושלמו ע"י הקבלן ועל חשבונו, תוך 48 שעות, או לפי פרק זמן שיקבע ע"י המפקח בהודעה בכתב.

- ד. מובהר בזאת, כי אין באישור בדבר סיום העבודה כדי לשחרר את הקבלן מאחריות ו/או מחויבות כלשהי מכוח ההסכם, ואין בו בכדי להוות ראייה או חזקה לכאורה בדבר היעדר אחריותו של הקבלן לגבי כל פגם, ו/או ליקוי ו/או קילקול ו/או אי התאמה ו/או נזק שיתגלה בקשר עם העבודות נשוא ההסכם.
- ה. עם תום ביצוע העבודות או כל שלב בהן ינקה הקבלן את אתר העבודה, יסלק ממנו עודפי חומרים ופסולת (להלן: "**עבודות הפינוי**") לאתר הטמנה מוסדר ומאושר, או לכל מקום עליו תורה המועצה, וידאג להטמנתם, תוך פרק זמן שיקבע ע"י המפקח. על הקבלן להציג אישורים וקבלות מאתר ההטמנה ביחד עם הגשת החשבונית. מובהר בזאת, כי עבודות הפינוי וההטמנה על כל הכרוך בהן תעשנה על ידי הקבלן ותהיינה על חשבונו, כולל תשלום היטל ההטמנה.
- ו. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או כל גורם אחר, של או מטעם המועצה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי או המועצה או עובדיה, או ליצור אחריות כל שהיא של המועצה או שלוחיה כלפי הקבלן ו/או צד ג'.
- ז. המועצה רשאית גם לוותר על התיקונים הנדרשים, ולחייב את הקבלן בסכום שיקבע ע"פ הצעת מחיר בשוק החופשי לתיקונים הדרושים.
- ח. מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למועצה ע"פ ההסכם ו/או ע"פ כל דין, המועצה תוכל לגבות כל סכום מכוח הסכם זה ע"י קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן ו/או לגבותם ע"י חילוט ערבות הביצוע.
- ט. נתגלה פגם בעבודה לאחר סיום תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, ו/או מפגם נסתר, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, גם לאחר תקופת הבדק ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה חייב הקבלן בתשלום פיצויים למועצה.

10. תמורה:

- א. המחירים בכתב הכמויות, הינם המחירים הסופיים לביצוע כל העבודות ומהווים תמורה סופית וכוללת של כל הוצאות הקבלן ישירות ו/או עקיפות, מכל סוג ומין שהוא לצורך ביצוע העבודות ומהווים כיסוי מוחלט לכל התחייבויות הקבלן ע"פ המכרז לרבות, כוח אדם, ציוד, כלי עבודה, חומרים, הובלה, פריקה, שמוש בכלי רכב, ביטוחים, מיסים, היטלים.
- ב. בסיום העבודות לשיעור רצון המועצה יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט בגין העבודות שבוצעו והושלמו בפועל, בהתאם למחירים הקבועים בכתב הכמויות ובהתאם לכמות שתוזמן ע"י המועצה.
- ג. יובהר בזאת, כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי המועצה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- ד. למען הסר ספק מובהר, כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, תשלומים ומחירי חומרים, אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את תעריפי כתב הכמויות הנ"ל.

11. כוח אדם ותנאי עבודה:

- א. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות יעסיק עובדים ישראלים בעלי תעודות ואישורים ביטחוניים בהתאם להוראות כל דין.
- ב. עובדי הקבלן יהיו מיומנים וכשירים בעלי רמה מקצועית נאותה בכמות מספקת לביצוע העבודות.
- ג. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם לכל חוקי העבודה, תנאי העבודה הקבועים בדין לרבות בהסכם קיבוצי ו/או צווי הרחבה. הקבלן ינהל עבור עובדיו תיק ניכויים כדין ויפריש בהם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ הדין.
- ד. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, באופן המחמיר ביותר הנהוג.
- ה. הרשות בידי המפקח להרחיק מהעבודה כל עובד שיראה בעיניו כבלתי מתאים או בעל התנהגות שאינה הולמת.
- ו. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948.

12. אי קיום יחסי עובד ומעביד:

- א. ביחסיו עם המועצה מהווה הקבלן, קבלן עצמאי.
- ב. הקבלן מצהיר בזה כי אין בהסכם זה, או בתנאי מתנאיו, כדי ליצור בין הקבלן ו/או עובד מעובדיו ו/או קבלן משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין המועצה ו/או מי מטעמה יחסי עובד ומעביד או יחסי שותפות, וכי כל העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו כעובדי הקבלן בלבד ולא יהיו בינם לבין המועצה יחסי עובד ומעביד, מכל מין וסוג שהוא.
- ג. כל התשלומים לעובדי הקבלן ולקבלני המשנה מטעמו - לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, שכר עבודה, זכויות סוציאליות, ניכויים ותשלומים למס הכנסה וביטוח לאומי, הוצאות נסיעה לעבודה וממנה וכל תשלום סוציאלי אחר - כל המסים וההיטלים החלים על המעביד בתור שכזה לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו במלואם ובמועד, והמועצה לא תהא אחראית לכך, בכל אופן וצורה.
- ד. היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי מטעמו, מתחייב הקבלן כי ישפה ויפצה את המועצה ו/או כל מי מטעמה בגין כל תשלום ו/או נזק ו/או הוצאה ו/או אובדן שיגרמו כתוצאה מכל טענה ו/או תביעה ו/או קביעה בקשר עם יחסי עובד ומעביד כאמור, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.

13. אחריות הקבלן לנזקים, פיצוי ושיפוי:

- א. הקבלן יהיה אחראי על כל ענייני הבטיחות במהלך ביצוע העבודות ויהיה אחראי לכל נזק שיארע לכל אדם ו/או רכוש בקשר לביצוע העבודות על ידי הקבלן או מי מטעמו.
- ב. הקבלן פוטר את המועצה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אבדן ו/או נזק שהוא הנובע מביצוע העבודות כאמור בהסכם זה.

ג. המועצה ו/או כל מי מטעמה של המועצה, לא ישא בשום אחריות אישית כלפי הקבלן ו/או מי מטעמו בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו או לאופן ביצועו והקבלן מוותר מראש על כל העלאת תביעה ו/או דרישה נגד המועצה, הנובע מהעניינים כמפורט לעיל.

ד. מובהר, כי פיקוח וכל מתן היתר ו/או הרשאה על-ידי המועצה ו/או מי מטעמה לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כאמור בהסכם זה ו/או על-פי כל דין, ולא יהיה בכך כדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות עבודות התכנון ו/או התכניות ו/או הביצוע.

ה. אם המועצה תחויב לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם בקשר לביצוע העבודות, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על-ידה ואת אותו סכום יראו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה, והמועצה תהיה רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

14. אחריות לעובדים ו/או לשלוחים:

א. הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

15. אחריות לרכוש ציבורי:

א. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור.

16. אחריות מקצועית:

א. הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה כתוצאה מביצוע ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, בגין כל נזק שיגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי, עקב מחדל ו/או רשלנות ו/או שגיאה מקצועית ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה כאמור שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

17. ביטוח:

- א. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את הביטוחים עפ"י המפורט באישורי הביטוח המצ"ב **כנספח ה'**, ועפ"י המפורט בהמשך, ולקיימם במשך כל תקופת החוזה ולכל הארכה שלו ולחדשם בהתאם.
- ב. הקבלן יערוך ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו, את הביטוחים, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח "ה" (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- ג. הקבלן מתחייב לבצע שינויים במפרט הפוליסה ככל שיידרשו, על ידי המועצה. אין באמור לעיל כדי לפטור את הקבלן באיזה אופן שהוא מאחריותו על פי סעיף זה.
- ד. מוצהר ומוסכם בזה כי עריכת האשור לרבות זכות בדיקה והביקורת על ידי המזמין ומי מטעמו אינן מטילות על המזמין ו/או על מי מטעמו כל חובה ואחריות שהיא ביחס לאישור הביטוח, הפוליסות, טיבם, היקפם, התאמתם לנשוא הביטוח, תוקפם או העדרם.
- ה. עם חתימת הסכם זה וכתנאי מוקדם לתחילת עבודתו ולתשלום שכרו ימציא הקבלן למועצה את טופסי האישור על קיום ביטוחים, כשהם חתומים על-ידי חברת הביטוח מטעמו ולשביעות רצון המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים מהווה תנאי מהותי בהסכם. לא יהיה בעיכוב במתן אישור לפעילות, עקב אי מילוי תנאי זה על ידי המבוטח, משום הפרת ההסכם מצד המזמין ולא יהיה בעיכוב בכדי לשחרר את המבוטח מכל התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ו. מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי הקבלן והקבלן לא יערוך את הביטוחים שעליו לבצע לפי הסכם זה ו/או לא יאריך אותם כנדרש, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של הקבלן בתוספת דמי תקורה בשיעור של 15%, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על המועצה ו/או על מי מטעמה או לפטור את קבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליהם על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. הקבלן ישפה את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה המועצה כדמי ביטוח עבור הקבלן כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע למועצה מאת הקבלן על פי הוראות הסכם זה.
- ז. הקבלן מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסות הביטוח הנ"ל תהינה בתוקף מלא. וכן יהיה אחראי לתשלום השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
- ח. הקבלן לבדו יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי הסכם זה, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
- ט. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למועצה כנגד הקבלן על פי ההסכם ועל פי דין, ואין בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.

18. הסבת ההסכם :

- א. הקבלן אינו רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו עפ"י הסכם זה לאחר או לאחרים, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המועצה בכתב ומראש לכך. אם בניגוד לאמור ימחה הקבלן זכות מזכויותיו לא תהיה להמחאה כל תוקף.
- ב. היה הקבלן תאגיד תיחשב "המחאה" – לרבות העברת 25% ומעלה מהון מניות התאגיד ממי שהחזיק בו במועד חתימת הקבלן על ההסכם, לאחר או לאחרים.
- ג. המחאה הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, יישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות עליו עפ"י ההסכם, על אף ההמחאה האמורה, ומבלי שיהא בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה ע"פ הסכם זה או כלפי הנמחה.

19. קבלן משנה:

- א. הקבלן יהא זכאי למסור את ביצועו של חלק מסוים מתוך העבודה לקבלן/ני משנה בתנאי שקיבל אישור מראש ובכתב מאת המנהל.
- ב. תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל), תשמ"ט-1988, האוסרות על מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים, בענף ובסיווג המתאימים לביצוע העבודה.
- ג. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, לרבות מחירי עבודה, ותנאי עבודה הוגנים לפועלים, כל זאת מבלי לגרוע מאחריותו האישית של הקבלן כלפי המועצה ועמידתו בכל התחייבויותיו על פי ההסכם. יובהר ויודגש, כי הקבלן ימשיך וישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן/ני המשנה.
- ד. למען הסר ספק יובהר, כי הקבלן לא יקבל תוספת תמורה עקב העסקת קבלן/ני משנה מטעמו.
- ה. הקבלן יחליף לאלתר, לפי דרישת המפקח, כל קבלן משנה המועסק על ידו במסגרת הסכם זה, אם לדעת המפקח אין קבלן המשנה מתאים לביצוע העבודות ו/או שלדעת המפקח אינו מבצע את העבודות בהתאם לנדרש על פי הסכם זה ו/או אינו מבצע את העבודות במקצועיות הנאותה. לא ישעה הקבלן להוראות המפקח בעניין זה, תהא רשאית המועצה לבטל את ההסכם ולהפסיק באופן מידי את עבודת הקבלן ע"פ האמור בסעיף 20ב.

20. תקופת החוזה והפסקתו:

- א. תקופת הסכם זה הינה למשך 60 ימים קלנדריים מיום תחילת העבודה כפי שיקבע ע"י המועצה בצו התחלת העבודה. למרות האמור המועצה תהא רשאית להפסיק לאלתר את תקופת תוקפו של חוזה זה בקרות אחד או יותר מהאירועים כדלקמן:
- ב. המועצה אינה מרוצה מדרך ביצוע העבודה ע"י הקבלן ו/או הקבלן הפר את אחד הסעיפים בהסכם והקבלן לא שיפר את הטעון שיפור לדרישת המועצה ושביעות רצונה תוך 5 ימים קלנדריים, מהתראה שקיבל על כך מהמועצה.
- ג. הוטל עיקול על הכספים המגיעים לקבלן מהמועצה, הקבלן נכנס להליכי פשיטת רגל/הליכי פירוק, או ניתן נגדו צו כינוס נכסים או מצוי בהסדר נושים.

- ד. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, בלי הסכמת המועצה בכתב ומראש.
ה. הקבלן הסתלק מביצוע העבודה.
ו. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.

21. ערבות ביצוע:

א. הקבלן ימסור למועצה במעמד חתימת חוזה זה ערבות בנקאית מקורית אוטונומית כמפורט בנספח ח', ברת מימוש שתשולם ללא כל תנאי לדרישת המועצה, להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, כולל תקופת הבדק, בסכום של 20,000 ₪. תוקף הערבות יהא ל-24 חודשים מיום מתן ההודעה על הזכייה.

ב. הערבות תהיה ניתנת למימוש בבת אחת או לשיעורין והמועצה תהא רשאית להפעיל את הערבות, או חלק ממנה, בכל מקרה שלדעת המועצה הקבלן לא עמד בהתחייבות מהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

22. הפרה:

- א. מוסכם במפורש בין הצדדים, כי כל אחד מהסעיפים המפורטים להלן הוא בגדר תניה יסודית של הסכם זה, כמשמעותה בחוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973 : 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21.
- ב. אם הקבלן יפר הפרה יסודית הוראה מהוראות הסכם זה, ולא יתקן ההפרה תוך חמישה 5 ימים קלנדריים מיום מתן ההתראה על ידי המועצה, ישלם הקבלן למועצה פיצוי קבוע ומוערך מראש בסך של עשרים אלף שקלים (20,000 ₪), בגין כל הפרה. סכום הפיצוי הנ"ל יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן. אין בפיצוי האמור כדי לפגוע בזכותה של המועצה לתבוע כל זכות ו/או סעד נוסף ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ הדין.
- ג. החליטה המועצה להביא את החוזה לסיומו כאמור לא תהיה המועצה חייבת בתשלום כספים ו/או פיצוי כל שהוא לקבלן מלבד התמורה שתגיע לו בעבור העבודות שביצוע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המועצה בהפחתת העלות שנגרמה למועצה כתוצאה מהביטול.

23. שונות:

- א. הקבלן מצהיר כי קרא את החוזה לפני חתימתו, הבינו והוא מסכים לו.
- ב. מבלי לפגוע באמור בהסכם זה כל השהיה או ארכה הנוגעת למימוש זכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לא יחשבו כוויתור מצידם לכל דבר ועניין.
- ג. הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום/דוא"ל לפי המען המצוין בפתיח להסכם זה, תראה כאילו הגיעה למענה 24 שעות מיום שליחתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן

המועצה

נספח ה'

אישור קיום ביטוחים

1. הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובת המועצה הדתית זכרון יעקב (להלן: "המועצה"), למשך כל זמן ביצוע העבודה ועד לסיומה ולקבלת תעודת השלמת העבודה מאת המפקח:
 - 1.1. את העבודה, לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא לאתר העבודה לצורך העבודה - במלוא ערכם, נגד כל נזק או אובדן.
 - 1.2. בפני נזק או אובדן, העלולים להגרם, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי המזמין, וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המועצה:
 - 1.2.1. ביטוח כל הסיכונים - 1,000,000 ₪
 - 1.2.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי - 5,000,000 ₪
 - 1.2.3. ביטוח אחריות מעבידים - 10,000,000 ₪
2. הקבלן מתחייב לקבל, לפני עריכת כל חוזה ביטוח כאמור, את הסכמת המועצה לחברת הביטוח, לתנאי הפוליסה ולסכום הביטוח.
3. המועצה תתווסף לשם המבוטח על פי הפוליסה, והקבלן ימציא על כך למזמין אשור בכתב מחברת הביטוח; הפוליסה תכלול סעיף לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לשנות או לבטל הפוליסות, אלא אם נמסרה למועצה, הודעה בכתב, לפחות 30 ימים מראש.
4. בפוליסת הביטוח יש לכלול הוראה כי האחריות היא צולבת, וכי המועצה לא תישא כל חבות ו/או השתתפות עצמית.
5. הקבלן ימציא למועצה, תוך 3 ימים מיום חתימת החוזה, ולפני תחילת העבודה, אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה; אם הקבלן לא ימציא אישור על קיום ביטוחים במועד הנקוב לעיל, יראה הדבר כהפרת תנאי מתנאי המכרז ו/או החוזה, והמזמין יהא רשאי לנקוט בכל הצעדים הנראים לו, לרבות חילוט הערבות.
6. אין באמור לעיל כדי להטיל על המועצה חבות כלשהי ו/או לפטור את הקבלן מאחריות כלשהי.
7. הקבלן ימציא אישור ביטוח חתום בנוסח המצורף כנספח לחוזה, חתום על ידי מורשי החתימה מטעם חברת הביטוח.

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
שם מועצה דתית זכרון יעקב		שם המבוטח	
ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.	
מיון		מיון	
מועמד מבקש האישור ☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____		נוסח הפוליסה מוען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות רח המייסדים / זכרון יעקב	

כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית		גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה
	מטבע	סכום	מטבע	סכום		
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לספת ד'				1,000,000		כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות כדוגמה: נגיבה ופריצה רכוש עמל עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות נזק מתכנון הקוי ועבודה לקווה חומרים מקויים שכר אדריכלים, מתכננים, מומחים, יועצים דרישות רשויות ציוד ומתקנים הוצאות זחולות, הוצאות מיוחדות
				5,000,000		צד ג')
				10,000,000		אחריות מעבידים
						אחר

פירוט השירותים לבמפוף, השירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בספת ג') : 90. הובלה
--

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא __ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

נספח "ו"

תצהיר התחייבות לשמירה על חוקי העבודה והיעדר הרשעות וקנסות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

1. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר כי אני/החברה ו/או מי מבעלי הזיקה אליה, קיימנו ונמשיך לקיים את כל חובותינו בעניין שמירה של זכויות העובדים עפ"י דיני העבודה לרבות כל החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, תשכ"ט-1969, וכן על פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עלינו.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "**בעל זיקה**" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "**עבירה**" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "**מועד ההגשה**") מטעם המציע.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע בפני ה"ה _____, נושא ת.ז. _____, אשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע, וחתם על הצהרה זאת בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ז'

ערבות בנקאית (ערבות מכרז)

תאריך:/...../.....

לכבוד

מועצה דתית זכרון יעקב

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'

שם וכתובת סניף הבנק.....טל'.....פקס:

עפ"י בקשת ח.פ.ע.מ.....(להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 5,000 ש"ח (במילים: חמשת אלפים ש"ח)
בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד לחודש של המועד האחרון להגשת הצעות
במכרז, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, זאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי
מס' 1/2025 לביצוע עבודות פיתוח לבית העלמין ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה
ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת ללא תנאי ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש
בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד
למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01/12/2025**. לאחר המועד האמור ערבות זו בטלה ומבוטלת,
אלא אם הוארכה על ידנו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך:/...../..... חתימת הבנק:

נספח ח'

ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

תאריך:/...../.....

לכבוד

מועצה דתית זכרון יעקב

א.ג.נ,

הנדון: כתב ערבות מס'

שם וכתובת סניף הבנק.....טל'.....פקס:

עפ"י בקשת ח.פ.ע.מ.....(להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: עשרים אלף ש"ח)
בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם על ידי הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בין המדד לחודש של המועד האחרון להגשת הצעות
במכרז, לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות, זאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי
מס' 1/2025 לביצוע עבודות פיתוח בית העלמין ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה
ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 10 ימים מיום קבלת
דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, וזאת ללא תנאי ומבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק
את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש
בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד
למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות,
שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך
הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **01/07/2027**. לאחר המועד האמור ערבות זו בטלה ומבוטלת,
אלא אם הוארכה על ידנו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך:/...../..... חתימת הבנק: